

INTRODUCTION

- I. Le patrimoine**
 - A. Les théories du patrimoine
 - 1. La théorie classique
 - 2. La théorie moderne
 - B. La composition du patrimoine
 - 1. L'actif et le passif : universalité de droit
 - 2. La théorie de l'universalité de fait
 - C. Le rôle du patrimoine en droit civil
 - 1. Outil au service du droit de gage général
 - 2. Outil au service du droit des successions
- II. Les qualifications en droit des biens**
 - A. La définition du bien juridique
 - 1. La distinction des biens et des choses
 - 2. La recherche d'un critère de qualification
 - B. Les enjeux de la qualification
 - 1. Insuffisances et limite de la notion de bien
 - 2. Le patrimonial et l'extrapatrimonial
 - 3. Le réel et le personnel
- III. Les catégories du droit des biens**
 - A. Les catégories principales
 - 1. Les meubles et les immeubles
 - 2. Le corporel et l'incorporel
 - B. Les catégories secondaires
 - 1. Les fruits et les produits
 - 2. Les choses consommables et non-consommables
 - 3. Les choses de genre et les corps certains

PARTIE 1 – LA TRADITION : L'INDIVIDUALISME DU DROIT DES BIENS

CHAPITRE 1 – LA RELATION FACTUELLE DE L'INDIVIDU AUX BIENS

SECTION 1 – LA NOTION DE POSSESSION

- I. Les éléments constitutifs de la possession**
 - A. Le corpus de la possession
 - 1. Les actes matériels
 - 2. La possession *corpore alieno*
 - B. L'animus de la possession
 - 1. Possession et détention précaire
 - 2. Possession et détention simple
- II. Les caractères de la possession**
 - A. Les caractères de la possession utile
 - B. L'idée de bonne foi

SECTION 2- LES EFFETS DE LA POSSESSION

- I. Effet probatoire de la possession**
- II. Effet acquisitif de la possession**

CHAPITRE 2 – LA RELATION JURIDIQUE DE L'INDIVIDU AUX BIENS

SECTION 1 – DÉFINITION DE LA PROPRIÉTÉ

- I. Les pouvoirs composant la propriété**

- A. Le droit d’user et de jouir de la chose
- B. Le droit de disposer de la chose
- II. Les caractères de la propriété**
 - A. Le caractère absolu
 - 1. Les limitations d’origine prétorienne
 - 2. Les limitations d’origines légale et réglementaire
 - B. Le caractère exclusif : l’empiètement
 - C. Le caractère perpétuel

SECTION 2 – ACQUISITION DE LA PROPRIÉTÉ

I. Acquisition originaire

- A. Prescription
- B. Occupation
- C. Accession

II. Acquisition dérivée

- A. Les modes de transfert
- B. Le régime du transfert

SECTION 3 – PROTECTION DE LA PROPRIÉTÉ

I. La protection de la propriété en droit civil

- A. La preuve de la propriété
 - 1. Charge de la preuve
 - 2. Objet de la preuve
 - 3. Modes de preuve
- B. La revendication de la propriété
 - 1. Conditions de la revendication
 - 2. Effets de la revendication

II. Les moyens en dehors du droit civil

- A. Protection constitutionnelle de la propriété
- B. Protection européenne de la propriété

PARTIE 2 – LA MODERNITÉ : L’INTERFÉRENCE D’AUTRUI DANS LE RAPPORT INDIVIDUEL AUX BIENS

CHAPITRE 1 – LES POUVOIRS PARTAGÉS AVEC AUTRUI

SECTION 1 – LA PROPRIÉTÉ COLLECTIVE DE DROIT COMMUN : L’INDIVISION

I. Régime légal de l’indivision

- A. Composition active de l’indivision
 - 1. Les biens indivis
 - 2. Les parts indivises
- B. Pouvoirs et devoirs des indivisaires
 - 1. La gestion des biens indivis
 - 2. La jouissance des biens indivis
 - 3. La précarité de principe de la situation d’indivision
- C. Situation des créanciers
 - 1. Les créanciers de l’indivision
 - 2. Les créanciers personnels

II. Régime conventionnelle de l’indivision

- A. La convention d’indivision
- B. L’indivision des partenaires

SECTION 2 – LES PROPRIÉTÉS COLLECTIVES SPÉCIALES

I. La mitoyenneté

- A. Établissement de la mitoyenneté
- B. Fin de la mitoyenneté

II. La copropriété des immeubles bâtis

- A. Présentation de la loi de 1965
- B. Structure de la copropriété
- C. Vie de la copropriété

- III. Les époux communs en biens**
 - A. La distinction du titre et du pouvoir
 - B. La place de la valeur dans le régime matrimonial

CHAPITRE 2 – LES POUVOIRS LIMITÉS PAR LA PRÉSENCE D'AUTRUI

SECTION 1 - LA PROPRIÉTÉ AFFECTÉE

- I. La notion d'affectation**
- II. Les affectations conventionnelles**
 - A. Les immeubles par destination
 - B. Les clauses limitant le droit de disposer
 - C. La propriété fiduciaire
 - 1. Les propriétés-sûretés
 - 2. La fiducie
- III. Les affectations légales**
 - A. Les biens publics
 - B. L'émergence des « communs »

SECTION 2 – LES DROITS RÉELS

- I. L'usufruit**
 - A. L'usufruit comme bien
 - 1. Constitution de l'usufruit
 - 2. Extinction de l'usufruit
 - 3. Cession de l'usufruit
 - B. L'usufruit comme droit
 - 1. Les prérogatives de l'usufruitier
 - a. Les droits aux fruits et revenus
 - b. Les actes matériels
 - c. Les actes juridiques
 - 2. Les obligations de l'usufruitier
- II. Les diminutifs de l'usufruit**
 - A. L'usage et l'habitation
 - 1. Les prérogatives de l'usager
 - 2. Les obligations de l'usager
 - 3. L'usage et le droit d'habitation comme biens
- III. Le droit réel de jouissance spéciale**
 - 1. Les données du problème
 - 2. L'état du droit positif
- IV. Les servitudes**
 - A. La notion de servitude
 - 1. La servitude comme rapport entre deux fonds
 - 2. La servitude comme charge
 - 3. La servitude comme droit
 - B. La diversité des servitudes
 - 1. Les classifications des servitudes
 - 2. Les servitudes établies par la loi
 - 3. Les servitudes établies par le fait de l'homme